

AM48 arranca com empreendimento de 150 milhões em Aveiro

| | | | |
|------------|---|------------------|----------------|
| Tipo Melo: | Internet | Data Publicação: | 13/10/2023 |
| Melo: | Vida Imobiliária Online - RE Portugal Online | Autores: | Felipe Ribeiro |

URL: <http://www.pt.cision.com/s/?l=2c80ec16>

Com um investimento de cerca de 150 milhões de euros, o Foz de Prata tem data de conclusão prevista para 2030.

A AM48 lançou a pedra inaugural do seu primeiro projeto em Aveiro, o Foz de Prata. A primeira fase de comercialização do empreendimento teve início a 28 de setembro, com os primeiros 5 lotes (Ethula, Ceramium, Ruppia, Lagum e Plantium) que serão exclusivamente residenciais.

Prometendo trazer uma nova vida à cidade de Aveiro, o projeto localizado junto ao Canal de São Roque pretende fomentar e ser um eixo para o desenvolvimento económico da região de Aveiro. Com um investimento de cerca de 150 milhões de euros, o Foz de Prata tem data de conclusão prevista para 2030.

José Ribau Esteves, Presidente da Câmara Municipal de Aveiro, sublinha que o investimento Foz de Prata vem dar uma vida nova a uma zona degradada e abandonada da cidade de Aveiro, que agora vai ganhar a possibilidade de facultar a todos o acesso à privilegiada paisagem do salgado sul Aveirense, da fantástica Ria de Aveiro. O caminho de qualidade e responsabilidade que percorremos até aqui, AM48 e Câmara Municipal de Aveiro, garante que as próximas etapas concretizarão no terreno à excelência das ideias e dos projetos.

Habitação, hotelaria e comércio

Além da componente habitacional, o projeto contempla também uma unidade hoteleira, uma média superfície e outras zonas de comércio, serviços e lazer. Em termos concretos, é constituído por apartamentos de tipologias entre o T1 e o T5, por uma unidade hoteleira com cerca de 155 apartamentos turísticos e quartos - num total de 310 camas, uma superfície comercial de média dimensão, comércio, serviços, e amplas áreas exteriores de recreio e lazer, que ocupam uma área de construção de mais de 80.000 metros quadrados, distribuídos por 11 lotes.

Forte aposta na sustentabilidade

O empreendimento da promotora AM|48 é um projeto pioneiro em Portugal no que diz respeito à sustentabilidade, sendo um dos primeiros com a certificação LEED-ND (Leadership in Energy and Environmental Design- Neighborhood Development).

A adoção do conceito de carbono zero, através da não circulação automóvel à superfície ou a armazenagem e aproveitamento de água proveniente das chuvas para a rega e limpeza dos espaços públicos, são apenas dois dos vários aspetos que estão complementados nesta proposta. Os edifícios possuem ainda painéis solares térmicos fotovoltaicos e coberturas verdes, obedecendo assim aos mais recentes parâmetros de sustentabilidade. O projeto prevê também a construção de ciclovias, postos para carregamento automóvel e postos de carregamento de bicicletas.

O Foz de Prata servirá uma região de mais de 1 milhão de habitantes, terá as obras de urbanização totalmente concluídas até Novembro de 2024, e a edificação de toda a construção dentro de cinco a sete anos. Destacar-se-á pela elevada qualidade de construção dos edifícios, dos espaços exteriores, pela aposta na sustentabilidade e pela promoção de um estilo de vida saudável, em linha com os valores da contemporaneidade e em estreita ligação com a Ria, destaca Alejandro Martins, CEO da AM|48.

[Additional Text]:

AM48 arranca com empreendimento de 150 milhões em Aveiro

Felipe Ribeiro